



**Direttore responsabile**  
ANSELMO CASTELLI

**Vice direttore**  
Stefano Zanon

**Coordinatore di redazione**  
Laurenzia Binda

**Consiglio di redazione**  
Giuliana Beschi, Laurenzia Binda, Paolo Bisi,  
Anselmo Castelli, Carlo Enrico Corona,  
Alessandro Pratesi, Luca Reina,  
Roberto Stanghellini, Stefano Zanon

**Comitato di esperti**  
G. Alibrandi, G. Allegretti, O. Araldi,  
F. Ariotti (Progesa), A. Barsotti, F. Bava, F. Boni,  
A. Bongi, E. Bozza, M. Brisciani, A. Casotti,  
R. Curcu, L. Dall'Oca, A. Devalle, F. Donato,  
M. Frascarelli, M.R. Gheido, A. Gnecci,  
A. Grassotti, P. Meneghetti, M. Nocivelli,  
A. Pescari, F. Piccinelli, F. Poggiani, G. Pomelli,  
A. Pratesi, C. Rigato, R.A. Rizzi, G. Saccenti,  
A. Scaini, S. Tomazzoni, M.T. Tessardi,  
G.P. Tosoni, F. Vollono, F. Zuech

**Hanno collaborato a questo numero**  
A. Bondoni, G. Beschi, L. Binda, S. Bottoglia,  
C. Corghi, C.E. Corona, R. Curcu, A. Giordano,  
A. Guerra, B. Loda, A. Marino, L. Nardi,  
D. Olivari, G. Pomelli, R. Redegheri, L. Reina,  
G. Savoldini, S. Vallasciani, M. Zanotti

**Composizione e impaginazione**  
Nicoletta Abellondi, Fabio Barbujani,  
Alessandro Beruffi, Barbara Ferrari,  
Ambra Pellizzoni, Alessandro Vezzoni

**Servizio clienti e abbonamenti**  
Stefano Bonandi, Elena Floriani,  
Monia Ubertini, Cristian Zuliani

**Marketing e commerciale**  
Alberto Bondoni, Stefano Bottoglia,  
Agnese Campedelli, Alessandra Cinquetti,  
Massimo De Sanctis

**Pubblicità**  
Centro Studi Castelli S.r.l.

**Servizi amministrativi**  
Stefano Gussago

**Stampa**  
Grafiche Artigianelli  
Via E. Ferri, n. 73 - 25123 Brescia  
Tel. 030/2308411

**Editore**  
Centro Studi Castelli S.r.l.  
Via Bonfiglio, n. 33 - C.P. 25  
46042 Castel Goffredo (MN)  
Tel. 0376/775130 - Fax. 0376/770151  
lunedì-venerdì ore 9:00/13:00 - 14:30/18:30  
P. IVA e C.F. 01392340202  
Sito Web: WWW.RATIO.IT  
Posta elettronica:  
servizioclienti@gruppocastelli.com  
Recapito Skype: servizioclientiratio

Iscrizione al Registro Operatori  
della Comunicazione n. 3575  
Autorizzazione del Tribunale di Mantova  
n. 7/2007  
Periodico trimestrale,  
spedizione in abbonamento postale

**Chiuso per la stampa il 28.06.2017**

# RATIO

## Immobili e Fisco

Periodico per la gestione fiscale, contabile e amministrativa degli immobili

### Sommario 2/2017

**Opinione** - Tutti in albergo! **3**

## Normativa

**Locazioni** - Regime fiscale delle locazioni brevi **5**

**Fabbricati rurali**  - Avvisi del Fisco per proprietari di fabbricati rurali **7**

## Imposte e tasse

**Dichiarazione dei redditi** - Redditi dei fabbricati **11**

- Redditi dei terreni **13**

- Abitazione principale e pertinenze in dichiarazione dei redditi **17**

- Immobili tenuti a disposizione **21**

- Fabbricati in locazione e cedolare secca **23**

- Canoni di locazione non riscossi **27**

- Immobili di interesse storico e artistico **29**

- Spese di ristrutturazione in dichiarazione dei redditi **31**

- Spese per arredo degli immobili di giovani coppie **35**

- Risparmio energetico in dichiarazione dei redditi (65%) **37**

- Interessi passivi su mutui **39**

- Immobili all'estero **43**

- Quadro "AC" per amministratori di condominio **51**

- Contributi geometri (Cipag) nel quadro RR **53**

## Amministrazione

**Contabilità** - Aspetti operativi dell'estromissione degli immobili nel quadro RQ **55**

## Pratica professionale

**Urbanistica**  - Vincoli sul paesaggio **59**



## AAA: Arte - Architettura - Antichità 2. L'architettura militare

Proseguiamo con il percorso a tema del 2017: rappresentazioni urbane, costruzioni, edifici o riflessioni architettoniche nelle forme d'arte dell'antichità. Dopo il mosaico del primo numero, proponiamo un particolare dello splendido fregio a spirale che avvolge in un'unica e continua narrazione l'ammirabilissima Colonna Traiana collocata nei Fori Imperiali di Roma. Il bassorilievo marmoreo compie 23 giri per un totale di 200 metri di lunghezza, dal basso verso l'alto, attorno al fusto del monumento celebrativo della conquista della Dacia da parte dell'Imperatore Traiano, inaugurato nell'anno 113 d.C.

La scultura racconta gli eventi delle due campagne daciche dei primi anni del II sec. organizzando la narrazione in oltre 100 scene e 2.500 figure complessive rappresentate. Oltre ad alcuni inserti allegorici e di raccordo, l'artista ci propone la cronaca delle battaglie più rilevanti, ci descrive i costumi e le attività dei due eserciti in campo, ci narra gli eventi cruciali, ci presenta i protagonisti della storia. Ma non solo. Il rilievo è cadenzato dalla raffigurazione dettagliata delle attività quotidiane degli uomini e delle donne, le marce dei legionari, i particolari dei loro abiti e dei loro strumenti. Molte sono le scene nelle quali l'esercito romano si appresta a costruire accampamenti, basi di sosta lungo i massacranti spostamenti, fortificazioni e mura. L'esercito romano aveva una efficientissima organizzazione, sia in battaglia che nella logistica di supporto. I legionari, oltre ad essere dei disciplinati soldati, erano un veloce ed organizzato reparto di genio militare e civile. Nel bassorilievo di copertina vediamo le attività e gli utensili dei falegnami, dei carpentieri, dei muratori.

Le opere di urbanistica e di architettura con funzioni militari dell'antichità hanno trasformato il paesaggio e lasciato tracce che giungono fino a noi e che in molti casi di circondano. Hanno aperto strade e vie di comunicazione che sono poi divenute arterie vitali utilizzate per secoli per i trasporti e gli spostamenti e fondamentali per l'antropizzazione di intere regioni europee. Molta toponomastica dei nostri comuni e paesi porta ancora il ricordo dell'originaria funzione di *castrum* militare romano del primo insediamento in quei luoghi. Lunghe muraglie, valli, opere di difesa, linee di confine fortificate, lasciano di segni sul territorio molto più radicati e profondi rispetto ai pochi effettivi resti originali che ancora si ammirano.

**Alberto Bendoni**

*In copertina:  
Fregio della Colonna Traiana (particolare),  
113 D.C., Roma*

Le tecnologie rendono facile l'accesso al materiale iconografico. Non altrettanto facile è il reperimento delle informazioni sui detentori dei diritti. L'editore dichiara di aver usato ogni mezzo per entrare in contatto con gli eventuali detentori di diritti d'autore del materiale utilizzato, e resta ovviamente disposto ad adempiere gli obblighi di legge.

**Indirizzo del sito Web: WWW.RATIO.IT**  
**Posta elettronica: [servizioclienti@gruppocastelli.com](mailto:servizioclienti@gruppocastelli.com)**  
**Indirizzo Skype: [servizioclientratio](https://www.skype.com/name/servizioclientratio)**

La Redazione è particolarmente grata a coloro che vorranno offrire la propria collaborazione.

Gli elaborati pervenuti saranno pubblicati a discrezione della Direzione della Rivista. La riproduzione di articoli e schemi, anche parziale, è vietata senza autorizzazione scritta dell'Editore.

L'Editore e la Direzione della Rivista declinano ogni responsabilità in merito ad eventuali errori interpretativi sui contenuti e sui pareri espressi negli articoli.

**Nonostante la cura nell'edizione e nella stesura degli articoli né l'editore né l'autore possono assumersi la responsabilità per le conseguenze operative derivanti dall'utilizzo delle informazioni e delle indicazioni contenute nel presente volume e nella connessa banca dati. Tali contenuti, infatti, non hanno lo scopo di fornire consulenza professionale sugli argomenti trattati.**

Gli schemi di istanze, ricorsi ed ogni altra proposta di elaborato pubblicati costituiscono esempi indicativi, passibili di eventuali integrazioni.

Il riferimento all'articolo di legge deve suggerire al lettore il confronto con la più recente stesura dello stesso.

**\*\*\*Riproduzione vietata\*\*\***

*Informativa privacy*

Centro Studi Castelli Srl titolare del trattamento tratta i dati personali liberamente conferiti per fornire i servizi indicati. Per i diritti di cui all'art. 7 D. Lgs. 196/2003 e per l'elenco di tutti i Responsabili del trattamento rivolgersi al Responsabile del trattamento, che è il Direttore Responsabile, presso il Servizio Clienti, Via Bonfiglio, n. 33 - 46042 Castel Goffredo (MN) - Tel. 0376-775130 - Fax 0376-770151 - [privacy@gruppocastelli.com](mailto:privacy@gruppocastelli.com)

I dati potranno essere trattati da incaricati preposti agli abbonamenti, al marketing, all'amministrazione e potranno essere comunicati alle società del Gruppo per le medesime finalità della raccolta e a società esterne per la spedizione del periodico e per l'invio di materiale promozionale. L'informativa completa è disponibile all'indirizzo [www.ratio.it/privacy](http://www.ratio.it/privacy)



Associato all'USPI Unione  
Stampa Periodica Italiana

